

## Actiepunten eind 2024

<b>Actiepunten eind 2024</b> .....	<b>1</b>
<b>Actiepunten voor de ondernemer</b> .....	<b>3</b>
Voorkom schijnzelfstandigheid.....	3
Nog afschrijven op pand in eigen gebruik? .....	3
Laatste jaar aankoop bestelauto zonder bpm.....	3
Benut hogere mkb-winstvrijstelling .....	4
Spreiden investeringen voor meer KIA .....	4
Voorkom dat oude verliezen niet meer verrekenbaar zijn.....	4
Herinvesteren of nog niet?.....	4
Bedrijfsopvolgingsregelingen wijzigen opnieuw .....	4
Desinvesteren of juist niet? .....	5
Btw-behandeling servicekosten en nutsvoorzieningen .....	5
Laatste kans op subsidie emissieloze bedrijfsauto .....	6
Deadline nadert voor aanvraag subsidie voor aanleg en advies laadinfrastructuur .....	6
<b>Actiepunten voor de DGA</b> .....	<b>7</b>
Verlaging hoge box-2-tarief .....	7
Voorkom onverrekenbaar ab-verlies .....	7
Benut OVB-vrijstelling bij vastgoedmaatregel fbi .....	7
Check de schuldenlast bij uw eigen bv.....	8
Wijziging kwalificatie open cv – benut de overgangsregeling .....	9
Wijziging bij samenloop btw en OVB bij vastgoedaandelentransactie.....	9
Zet onverrekenbaar ab-verlies om in belastingkorting.....	9
Profiteer van overgangsrecht bij wijziging fonds voor gemene rekening.....	10
<b>Actiepunten voor werkgevers en werknemers</b> .....	<b>10</b>
Meer bijtellen voor elektrisch rijden .....	10
Vrije ruimte optimaal benutten .....	10
Afschaffing partiële buitenlandse belastingplicht expats.....	10
Eindheffing werkkostenregeling voorkomen of toch niet?.....	11
Versobering 30%-regeling teruggedraaid.....	12
Laatste keer LIV .....	12
Stapsgewijze afschaffing LKV oudere werknemer.....	12
Deadline nadert voor transitieplan pensioenfondsen.....	13
<b>Actiepunten voor alle belastingbetalers</b> .....	<b>13</b>
Invoering derde tariefschijf.....	13

Snellere afbouw algemene heffingskorting .....	14
Zorg dat u genoeg hebt afgelost.....	14
Benut de lijfrentepremieaftrek .....	14
Box-3-heffing verlagen .....	14
Beding tijdig uw lijfrente-uitkeringen.....	15
Koop woning uitstellen voor hogere startersvrijstelling OVB.....	15
(On)beperkt aftrekbare periodieke giften.....	15
Besteed tijdig de schenking eigen woning! .....	16
Elektrisch rijden wordt duurder.....	16

## Actiepunten voor de ondernemer

### Voorkom schijnzelfstandigheid

Vanaf **1 januari 2025** gaat de Belastingdienst weer handhaven op schijnzelfstandigheid. Vanaf dat moment kan de Belastingdienst weer loonheffingen naheffen bij de opdrachtgever in het geval een zelfstandige wordt aangemerkt als werknemer. Daarbij geldt een overgangperiode van 1 jaar waarin opdrachtgevers en zelfstandigen nog geen vergrijpboete krijgen als zij kunnen bewijzen dat zij stappen zetten tegen schijnzelfstandigheid. Het is nog steeds niet helemaal duidelijk wat je precies moet doen om aan deze voorwaarde te voldoen. Bij opzet bedraagt de vergrijpboete normaal gesproken 50% van de opzettelijk niet aangegeven loonheffing. Bij grove schuld is dat 25%. Er kunnen wel verzuimboetes worden opgelegd omdat er geen, te laat of een onvolledige aangifte loonheffingen is gedaan (aangifteverzuim). Of als er te laat, niet of te weinig is betaald (betaalverzuim).

#### **Bereid u voor**

Maakt u gebruik van zelfstandigen, breng dan in kaart wie dat precies zijn, waarvoor zij bij uw bedrijf worden ingezet en onder welke voorwaarden. Vraag een deskundige om te toetsen of deze mensen op grond van de bestaande afspraken een werknemer zouden kunnen zijn. Zo ja, pas deze afspraken dan aan. Ook kan het verstandig zijn om te heroverwegen om niet met zelfstandigen te (blijven) werken. Heeft u deze mensen nu eenmaal nodig om het werk gedaan te krijgen? Vorm dan beleid met uitgangspunten voor het inzetten van zelfstandigen. Leg dat beleid ter beoordeling voor aan een deskundige.

#### **Let op**

Werkt u volgens een goedgekeurde lopende modelovereenkomst? Dan kunt u deze nog tot de einddatum gebruiken. De Belastingdienst geeft geen nieuwe modelovereenkomsten meer af. Ook worden bestaande overeenkomsten niet meer verlengd.

### Nog afschrijven op pand in eigen gebruik?

Sinds dit jaar mag u als ondernemer in de inkomstenbelasting over het bedrijfspand dat u in eigen gebruik hebt nog maar afschrijven tot de WOZ-waarde. Voorheen mocht u afschrijven tot op 50% van de WOZ-waarde van het pand. Is de boekwaarde van het pand al lager dan de WOZ-waarde? Dan heeft u geen bijtelling, maar u kunt niet verder afschrijven. Dit is dezelfde afschrijvingsmethode die al gold voor ondernemers die onder de vennootschapsbelasting vallen.

U kunt mogelijk nog wel gebruikmaken van een overgangsregeling. Hebt u een pand in eigen gebruik al vóór 2024 tot uw ondernemingsvermogen of resultaatvermogen gerekend én daarover vóór 2024 nog geen 3 volledige boekjaren afgeschreven? Dan mag u in de resterende jaren van die 3 boekjaren nog volgens de oude regels afschrijven over dat pand.

### Laatste jaar aankoop bestelauto zonder bpm

Als u nu een bestelauto aanschaft voor uw onderneming, betaalt u geen bpm. Daarvoor geldt namelijk een vrijstelling. Deze ondernemersvrijstelling wordt per **1 januari 2025** afgeschaft. De grondslag van het reguliere bpm-tarief voor bestelauto's wordt dan omgezet van netto cataloguswaarde naar CO<sub>2</sub>-uitstoot. De CO<sub>2</sub>-uitstoot wordt op dezelfde wijze vastgesteld als nu al gebeurt voor personenauto's. Vanaf 2025 gaat u dus – net als particulieren – bpm betalen bij de aanschaf van een bestelauto voor uw onderneming. Ook wijzigt dan de afschrijvingstermijn voor de bpm van 5 naar 25 jaar.

#### **Let op**

Rijdt u in een bestelauto die is aangeschaft met toepassing van de ondernemersvrijstelling en is de 5-jaarstermijn nog niet verstreken? Dan blijft die vrijstelling ook na 31 december 2024 van kracht bij

ongewijzigd gebruik, mits u aan de voorwaarden blijft voldoen. Verkoopt u ná 31 december 2024 maar binnen die 5-jaarstermijn de bestelauto aan een particulier, dan hoeft u de vrijgestelde bpm niet terug te betalen.

### **Benut hogere mkb-winstvrijstelling**

De mkb-winstvrijstelling is een aftrekpost van uw winst. U krijgt deze aftrekpost als u een of meerdere ondernemingen hebt. De aftrekpost is een percentage over de behaalde jaarwinst van deze onderneming(en). Nu bedraagt dit percentage nog 13,31%, maar volgend jaar gaat dit percentage omlaag naar 12,7%. Heeft uw onderneming verlies geleden? Dan verlaagt de mkb-winstvrijstelling het verrekenbaar verlies.

De mkb-winstvrijstelling maakt geen onderdeel uit van de ondernemersaftrek. U hoeft niet te voldoen aan het urencriterium dat bijvoorbeeld wel voor de zelfstandigenaftrek geldt. U past de mkb-winstvrijstelling toe op de winst na aftrek van de ondernemersaftrek.

### **Spreaden investeringen voor meer KIA**

Het is ook zinvol om voor het optimaal benutten van de kleinschaligheidsinvesteringsaftrek (KIA) te bekijken of u bepaalde investeringen nog in 2024 moet doen of dat u die beter kunt doorschuiven naar 2025. Het spreiden van investeringen kan u meer KIA opleveren. Investeert u in 2024 tussen € 2.800 en € 69.765, dan krijgt u hierover 28% KIA. U kunt voor een totale investering tussen € 69.765 en € 129.194 een vast bedrag claimen van € 19.535. Voor investeringen van in totaal tussen € 129.194 en € 387.580 neemt dit vaste bedrag geleidelijk af. Boven een investeringsbedrag van € 387.580 krijgt u geen KIA meer. Spreiden van de investeringen over twee jaren is dan dus vaak voordeliger.

### **Voorkom dat oude verliezen niet meer verrekenbaar zijn**

Hebt u in het verleden verliezen geleden, dan kunt u die in de inkomstenbelasting verrekenen met winsten van de voorafgaande 3 jaar of met de winsten van de 9 volgende jaren. Dit betekent dat verliezen uit 2015 na **31 december 2024** niet meer verrekenbaar zijn. Door tijdig actie te ondernemen, kunt u (een deel van) de verliezen misschien toch nog verrekenen. Dat kan bijvoorbeeld door omzet naar voren te halen, stille reserves in bedrijfsmiddelen te realiseren of uitgaven uit te stellen. Uw adviseur kan voor u uitzoeken welke mogelijkheden u nog hebt.

### **Herinvesteren of nog niet?**

Heeft u in het verleden een herinvesteringsreserve gevormd van de winst bij verkoop van een bedrijfsmiddel? Controleer dan of dit jaar het laatste jaar is, waarin u de reserve moet gebruiken. Dat moet immers binnen drie jaar na het jaar waarin u de herinvesteringsreserve hebt gevormd. Is dat het geval, zorg er dan voor dat u dit jaar nog investeert en voorkom dat u de reserve aan de belastbare winst moet toevoegen.

### **Bedrijfsopvolgingsregelingen wijzigen opnieuw**

De bedrijfsopvolgingsregeling (BOR) in de schenk- en erfbelasting maakt het mogelijk om uw onderneming fiscaalvriendelijk over te dragen naar de volgende generatie. In veel gevallen is de bedrijfsoverdracht dan namelijk geheel vrijgesteld of slechts beperkt belast. Daarnaast bestaat er in de inkomstenbelasting een doorschuifregeling die het mogelijk maakt om de aanmerkelijk belangaandelen (5% of meer) in een bv bij overlijden of door schenking over te dragen, zonder dat er belasting verschuldigd is (DSR ab). De BOR en de DSR ab moeten ervoor zorgen dat bij een bedrijfsopvolging de continuïteit van uw bedrijf of bv niet in gevaar komt. Vorig jaar zijn al wijzigingen aangenomen die op **1 januari 2025** in werking treden:

- De 100%-vrijstelling in de BOR wordt van toepassing op € 1,5 miljoen van het ondernemingsvermogen (nu: € 1.325.253) en het meerdere wordt vrijgesteld voor 75% (nu: 83%).
- Afschaffing 'doelmatigheidsmarge' in de BOR: als er sprake is van beleggingsvermogen, wordt dit aangemerkt als ondernemingsvermogen tot maximaal 5% van het ondernemingsvermogen.
- Bedrijfsmiddelen die zowel zakelijk als voor andere doeleinden worden gebruikt, zullen dan alleen volledig kwalificeren voor de BOR en DSR ab voor zover deze tenminste voor 90% worden gebruikt voor de onderneming. Worden de bedrijfsmiddelen voor minder dan 90% gebruikt voor de onderneming? Dan gelden deze faciliteiten slechts voor zover de bedrijfsmiddelen worden gebruikt voor de onderneming. Dit zal alleen gelden voor bedrijfsmiddelen met een waarde van minimaal € 100.000.
- Ook komt dan het 'dienstbetrekkingsvereiste' in de DSR ab bij schenking te vervallen. Dit vereiste houdt in dat de begiftigde ten minste 3 jaar in dienstbetrekking moet zijn bij de onderneming van de vennootschap, waarvan de aandelen worden geschonken. Deze eis blijft wel gelden voor de doorschuifregeling voor een onderneming in de inkomstenbelasting.
- Invoering van een minimumleeftijd van 21 jaar in de BOR en de DSR ab bij schenking. Deze leeftijdsgrens geldt dus niet voor een bedrijfsopvolging in geval van overlijden.

Dit jaar is daar één wijziging bijgekomen, die ook op **1 januari 2025** ingaat. Die wijziging betreft het inkorten van het zogenoemde 'voortzittingsvereiste' in de BOR bij schenking. Dit vereiste houdt nu nog in dat de begiftigde 5 jaar winst uit onderneming blijft genieten of de aandelen in de geschonken onderneming ten minste 5 jaar in bezit houdt, waarbij de onderneming ten minste 5 jaar wordt voortgezet. Het voortzittingsvereiste wordt volgend jaar ingekort tot 3 jaar.

De andere wijzigingen in de BOR en de DSR ab die dit jaar door de Tweede Kamer zijn aangenomen, treden op 1 januari 2026 in werking. In het **Startpunt 2025** gaan we hier nader op in.

### Actiepunt

De genoemde wijzigingen kunnen aanleiding zijn om een voorgenomen bedrijfsopvolging door te schuiven naar 2025. Denk aan de hoogte van de vrijstelling voor de BOR (afhankelijk van de waarde van uw onderneming), de afschaffing van het 'dienstbetrekkingsvereiste' als u de aandelen in uw bv zou willen doorschuiven naar een kind dat niet aan dit vereiste voldoet of de inkorting van de voortzettingseis.

### Desinvesteren of juist niet?

Heeft u bedrijfsmiddelen waarvoor u investeringsaftrek hebt gehad? Voorkom dan een desinvesteringsbijtelling. Daarmee krijgt u te maken als u deze bedrijfsmiddelen verkoopt binnen vijf jaar na het begin van het jaar, waarin u de aftrek hebt geclaimd. Ook als u binnen die termijn een handeling verricht die met verkoop gelijk te stellen is – u brengt bijvoorbeeld een bedrijfsmiddel over naar uw privévermogen – krijgt u hiermee te maken.

### Actiepunt

Check altijd eerst de investeringsdatum, voordat u tot desinvesteren overgaat. Wellicht moet u dat pas in 2025 doen.

### Btw-behandeling servicekosten en nutsvoorzieningen

Eind 2023 is de btw-behandeling van servicekosten en nutsvoorzieningen gewijzigd. De wijziging ging in op 1 januari 2024, maar verhuurders mochten de oude regeling nog tot **1 januari 2025** toepassen. Onder die oude regeling mag u bij de verhuur van woningen de in rekening gebrachte kosten voor nutsvoorzieningen of servicekosten laten opgaan in de verhuurdienst. Daarmee zijn deze kosten, net als de woningverhuur, vrijgesteld van btw. In de zakelijke verhuurbranche, zoals de verhuur van kantoren, winkels, e.d. worden in de oude regeling deze kosten wél als een afzonderlijke prestatie in aanmerking genomen, waarmee ze vaak wel belast zijn met btw.

Aan het eind van het jaar verdwijnt dit onderscheid tussen de verhuur van woningen en commercieel vastgoed. Dan eindigt de mogelijkheid om deze oude regels toe te passen. Per **1 januari 2025** worden prestaties waarvoor servicekosten worden berekend, in beide gevallen geacht een zelfstandige prestatie te vormen als:

- de huurder (individueel of gezamenlijk) de serviceleverancier kan kiezen en/of het verbruik van de nutsvoorziening zelf kan bepalen; én
- de kosten afzonderlijk op de factuur worden vermeld.

### **Actiepunt**

Past u nog de oude regels voor servicekosten en nutsvoorzieningen toe op de verhuur van uw onroerende zaak? Controleer dan of de doorberekening van de btw voor deze kosten aan het nieuwe beleid voldoet. Pas zo nodig de verhuurovereenkomsten en facturatie aan.

### **Laatste kans op subsidie emissieloze bedrijfsauto**

De subsidiepot voor de aankoop of financial lease van een nieuwe emissieloze bedrijfsauto was dit jaar snel leeg, maar doordat de subsidiepot tussentijds is verdubbeld, kunt u nu toch nog subsidie uit de Subsidieregeling Emissieloze bedrijfsauto's ([SEBA](#)) aanvragen bij de RVO. Dit jaar is het laatste jaar waarin u gebruik kunt maken van deze subsidieregeling. Het subsidiepercentage bedraagt 7% voor grote ondernemers, 10% voor middelgrote ondernemers en 12% voor kleine ondernemers (en non-profitinstellingen). U kunt met de [mkb-toets](#) bepalen tot welke categorie uw bedrijf behoort. Het percentage wordt toegepast op de netto catalogusprijs (voertuigcategorie N1) of de verkoopprijs zonder btw (voertuigcategorie N2 tot en met een gewicht van 4.250 kg). De uitstootvrije bedrijfsauto's die kwalificeren voor deze subsidie vindt u op de [bedrijfsautolijst](#) in de link naar de SEBA-regeling. De netto catalogusprijs (N1) of de verkoopprijs (N2) moet minimaal € 20.000 bedragen. Het subsidiebedrag is gemaximeerd op € 5.000 per bedrijfsauto.

### **Aanvragen**

U kunt de subsidie alleen aanvragen als de nieuwe bedrijfsauto nog niet op uw naam staat in het RDW-kentekenregister. Overleg met de verkoper of dit mogelijk is. U moet wel in het bezit zijn van een niet-bindende koop- of leaseovereenkomst. Vervolgens krijgt u van de RVO een brief waarin staat dat u subsidie krijgt (de 'verleningsbeschikking'). Daarna doet u in beginsel binnen twaalf maanden de aanvraag voor de subsidievaststelling. Mocht de levering vertraging oplopen, dan kunt u een onderbouwd verzoek om (maximaal 7 maanden) uitstel indienen bij de RVO. Nadat de auto aan u is geleverd en op kenteken staat, doet u bij de RVO de aanvraag voor uitbetaling van de subsidie.

### **Verplichtingen**

De bedrijfsauto moet onafgebroken 3 jaar op uw naam (als subsidieontvanger) staan. De RDW controleert periodiek of u aan deze eis voldoet. Bewaar daarom de koop- of financial leaseovereenkomst goed tot 3 jaar na de datum van de tenaamstelling van de bedrijfsauto. Verkoopt u de bedrijfsauto binnen de 3-jaarstermijn? Dan moet u dit bij de RVO melden en (mogelijk) een deel van de subsidie terugbetalen.

### **Ook MIA**

U kunt mogelijk ook Milieu-investeringsaftrek ([MIA](#)) krijgen voor de aanschaf van nieuwe emissieloze bedrijfsauto's. Dat is het geval als u investeert in een elektrisch aangedreven voertuig dat op de [Milieulijst](#) staat (code G 3101). Zodra de overeenkomst definitief is gemaakt, vraagt u de MIA binnen 3 maanden aan. De MIA komt niet in mindering op het subsidiebedrag. Maar let op, de subsidie vermindert wel de grondslag voor de MIA. Ook voor een oplaadpunt kunt u MIA claimen.

### **Deadline nadert voor aanvraag subsidie voor aanleg en advies laadinfrastructuur**

Overweegt u om een laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen aan te laten leggen op uw eigen terrein? Weet dan dat u daarvoor nog tot en met **31 december 2024, 12.00 uur** subsidie kunt aanvragen. Ook als u een terrein deelt met andere ondernemers of ingeval van een gehuurd terrein, kunt u van deze subsidiekans gebruikmaken. Een belangrijke voorwaarde is dat het terrein niet altijd publiek toegankelijk mag zijn. De laadinfrastructuur kan bestemd zijn voor uw eigen elektrische voertuigen en voor voertuigen van uw klanten en medewerkers. De subsidieregeling bestaat uit twee delen: de SPRILA Aanschaf en SPRILA Advies.

### **SPRILA Aanschaf en SPRILA Advies**

Bij **SPRILA Aanschaf** krijgt u maximaal € 350.000 subsidie per kalenderjaar voor een deel van de kosten voor de laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen en de aanleg ervan. Om het tijdstip te bepalen waarop u de aanvraag bij de RVO moet indienen, moet u eerst met een rekentool vaststellen of u in aanmerking komt voor meer of minder dan € 25.000 subsidie. In het eerste geval dient u de aanvraag vóór aanvang van de werkzaamheden in en in het tweede geval achteraf.

De **SPRILA Advies** vergoedt maximaal 50% van de advieskosten van een externe adviseur voor de aanleg van een laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen.

### **Let op**

Vraagt u ook milieu-investeringsaftrek (MIA) aan? In dat geval komt het vaste percentage van 11,25%, berekend over de in aanmerking komende investeringskosten, in mindering op het subsidiebedrag.

## **Actiepunten voor de DGA**

### **Verlaging hoge box-2-tarief**

Sinds dit jaar kennen we twee box-2-tarieven: 24,5% over de eerste € 67.000 per belastingplichtige (fiscale partners: € 134.000) en 33% over het meerdere. Volgend jaar gaat het hoge box-2-tarief weer terug naar 31%. Het lage box-2-tarief voor inkomen (bijvoorbeeld uit dividenden of de winst bij verkoop van aanmerkelijk belangaandelen) tot € 67.000 wijzigt niet. Dat blijft dus 24,5%. Heeft u een fiscaal partner? Dan geldt het lage box-2-tarief tot € 134.000 bij een gelijke verdeling tussen u en uw partner.

### **Let op bij dividend uitkeren**

U overweegt misschien om dit jaar een dividenduitkering te doen. Tot € 67.000 per persoon kan dit sowieso voordeliger zijn dan een dividenduitkering in 2025. Dit hangt samen met een wijziging in de systematiek van de algemene heffingskorting die op **1 januari 2025** in werking treedt. De afbouw van deze heffingskorting vindt dan niet meer alleen plaats over uw box-1-inkomen, maar ook over uw inkomen uit box 2 en box 3. Keert u dividend uit in 2025, dan telt dit dus mee voor de afbouw van de algemene heffingskorting en krijgt u dus minder korting.

Bent u AOW-gerechtigd en heeft u recht op de ouderenkorting. Dan wordt ook die korting bij een dividenduitkering in 2025 sneller afgebouwd.

Valt uw box-2-inkomen sowieso in de tweede schijf? Doe de dividenduitkering dan in 2025. Het dividend is dan immers belast tegen 31% in plaats van 33%.

### **Voorkom onverrekenbaar ab-verlies**

Verliezen uit een aanmerkelijk belang (ab) die vanaf 2019 zijn ontstaan, zijn nog 6 jaar verrekenbaar met toekomstige ab-winst, bijvoorbeeld met toekomstige dividenduitkeringen of winst bij verkoop van uw ab-aandelen. Voor ab-verliezen uit 2018 en eerdere jaren is de oude termijn van 9 jaren blijven gelden. De achterwaartse verliesverrekening is 1 jaar. Een ab-verlies uit 2015 is dus na **31 december 2024** niet meer verrekenbaar. Door tijdig actie te ondernemen, kunt u (een deel) van de verliezen wellicht toch nog verrekenen. Vraag uw adviseur naar de mogelijkheden die u daartoe hebt.

### **Benut OVB-vrijstelling bij vastgoedmaatregel fbi**

Een fiscale beleggingsinstelling (fbi) is een bv, nv of een fonds voor gemene rekening die zich bezighoudt met het beleggen van vermogen. Als zij aan de voorwaarden voldoet, bedraagt de vennootschapsbelasting 0%. Hiervoor hoeft de fbi geen verzoek te doen. Vanaf 2025 wijzigen deze speciale regels. Dan mag een fbi niet meer rechtstreeks beleggen in vastgoed. Haar winst wordt dan belast tegen het reguliere tarief in de vennootschapsbelasting. Beleggen in aandelen van een vastgoeddochter-bv mag nog wel. Daarnaast mag de fbi zich niet bemoeien met het bestuur van een verbonden vastgoedlichaam. Ook wordt de financiering met vreemd vermogen beperkt en vervalt de bestaande uitbreiding van het begrip 'beleggen in vermogen', die betrekking heeft op investeringen in verbetering of uitbreiding van vastgoed.

### ***OVB-vrijstelling in 2024***

Bij deze vastgoedmaatregel is een flankerende maatregel opgenomen in de overdrachtsbelasting (OVB), die u alleen in 2024 kunt benutten. Het gaat daarbij om een voorwaardelijke OVB-vrijstelling voor aankopen van vastgoed in het kader van herstructureringen die direct samenhangen met de vastgoedmaatregel.

### **Check de schuldenlast bij uw eigen bv**

Als u samen met uw partner schulden heeft bij uw eigen bv die meer bedragen dan € 500.000, dan wordt het meerdere boven de € 500.000 als aanmerkelijk belangvoordeel in box 2 belast. Leent uw bv aan uw (klein)kinderen of aan uw (groot)ouders of die van uw partner, dan geldt voor u de grens van € 500.000 ook ten aanzien van deze verbonden personen en hun partners. Als zij zelf geen aanmerkelijk belang in uw bv hebben (5% of meer), dan vindt de belastingheffing over het meerdere boven deze € 500.000 bij u plaats. Hebben zij zelf wel een aanmerkelijk belang, dan vindt de heffing bij de lener/verbonden persoon plaats.

Eind 2024 controleert de Belastingdienst de schuldenlast bij uw eigen bv. Zorg ervoor dat u deze dan zo veel als mogelijk hebt teruggebracht tot maximaal € 500.000. Dat kan bijvoorbeeld door de lening af te lossen met privémiddelen of met een dividenduitkering. In sommige gevallen is het fiscaal beter de excessieflenenheffing te aanvaarden in plaats van het doen van een dividenduitkering. Vraag uw adviseur wanneer dit het geval is. Een andere optie is dat u een deel van de schuld herfinanciert bij een bank. Heeft u vastgoed in privé? Dan zou u kunnen overwegen om dit te verkopen om met de opbrengt de schuldenlast bij uw eigen bv terug te brengen.

### **Let op**

Eind 2023 was de drempel voor het excessief lenen € 700.000. Was uw schuldenlast toen hoger dan deze drempel, bijvoorbeeld € 800.000. Dan hebt u in de aangifte IB 2023 het meerdere (€ 100.000) moeten aangeven als inkomsten uit aanmerkelijk belang. De drempel eind 2024 wordt daardoor met € 100.000 verhoogd van € 500.000 naar € 600.000. Zo wordt dubbele heffing voorkomen.

### ***Eigenwoningsschulden***

Op 31 december 2022 bestaande eigenwoningsschulden bij uw eigen bv zijn uitgezonderd van deze maatregel. Bent u deze schulden daarna aangegaan, dan moet u een hypotheekrecht hebben verstrekt aan uw eigen bv om onder deze uitzondering te vallen. Onder eigenwoningsschulden vallen in dit verband alleen de schulden die zijn aangegaan voor de woning die als hoofdverblijf wordt gebruikt en dus niet schulden die zijn aangegaan voor een tweede woning of vakantiehuis.

### ***Voorkomen dubbeltellingen***

Er doen zich ten aanzien van excessief lenen onbedoelde dubbeltellingen voor van schulden bij personenvennootschappen (denk aan maatschap, vennootschap onder firma en commanditaire vennootschappen). In het Belastingpakket 2025 wordt dit voorkomen door bepaalde schulden buiten beschouwing te laten. Dit betreft de situatie waarin participanten in een samenwerkingsverband ook een aanmerkelijk belang hebben in een vennootschap en deze vennootschap een lening heeft



verstrekt aan dat samenwerkingsverband. Dubbeltellingen van schulden en verplichtingen worden in deze situatie uitgesloten van het schuldenbegrip.

### **Wijziging kwalificatie open cv – benut de overgangsregeling**

Nederland kent bepaalde rechtsvormen die men in het buitenland niet kent. Dergelijke kwalificatieverschillen kunnen ertoe leiden dat in Nederland een rechtsvorm wel als zelfstandig belastingplichtig wordt beschouwd, maar in een ander land niet. Het gevolg kan zijn dat tweemaal belasting wordt geheven, dan wel dat er in het geheel niets wordt belast. Een van de rechtsvormen waarbij dit speelt, is de open commanditaire vennootschap (cv).

In Nederland kennen we de open en de besloten cv. De open cv is zelfstandig belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting, de besloten cv niet. Een cv is open, wanneer de toetreding of vervanging van vennoten mogelijk is zonder toestemming van alle andere vennoten (zowel beherende als commanditaire vennoten). Door het toestemmingsvereiste te laten vervallen, zullen cv's vanaf 2025 altijd als fiscaal transparant worden beschouwd. Hierdoor zal de cv niet langer onderworpen zijn aan vennootschapsbelasting of aan Nederlandse bronbelastingen. De vennoten zijn dan rechtstreeks belastingplichtig voor hun aandeel in het resultaat van de cv.

#### **Overgangsregeling in 2024**

De overgang van vennootschapsbelastingplicht naar fiscale transparantie heeft tot gevolg dat de open cv geacht wordt haar activa en passiva overgedragen te hebben aan haar participanten. In beginsel leidt dit tot een fiscale eindafrekening over de stille en fiscale reserves en de goodwill. Om te voorkomen dat daar nu al belasting over moet worden betaald, is voor 2024 een overgangsregeling getroffen met faciliteiten om de directe heffing door te schuiven of onder een gespreide betalingsregeling te brengen.

#### **Actiepunt**

Heeft u een aandeel in een open cv? Laat dan beoordelen wat de fiscale gevolgen zijn en of u de faciliteiten van de overgangsregeling in 2024 kunt benutten.

### **Wijziging bij samenloop btw en OVB bij vastgoedaandelentransactie**

Koopt u een nieuwe onroerende zaak? Dan bent u bij de levering 21% btw verschuldigd. Koopt u een bestaande onroerende zaak? Dan bent u 10,4% overdrachtsbelasting (OVB) verschuldigd. Bij aankoop van een nieuwe onroerende zaak betaalt u dus geen OVB en bij aankoop van een bestaande onroerende zaak geen btw. Dit wordt de samenloopvrijstelling genoemd. Deze regeling wordt ook ingezet bij de aankoop van nieuwe onroerende zaken via een aandelentransactie. Bij een dergelijke transactie worden de aandelen in een vastgoed-bv met daarin een nieuwe onroerende zaak gekocht in plaats van de onroerende zaak zelf. Er is dan geen btw verschuldigd én geen OVB. Vanaf 1 januari 2025 komt hierin verandering. Dan bent u alleen geen btw én geen OVB verschuldigd bij nieuwe onroerende zaken die gedurende 2 jaar na de verkrijging van de aandelen voor 90% of meer voor belaste prestaties worden gebruikt (bijvoorbeeld supermarkten). Koopt u de aandelen van een bv met een nieuwe onroerende zaak die voor minder dan 90% voor btw-belaste prestaties worden gebruikt (bijvoorbeeld vrijgestelde verhuur van woningen of zorgvastgoed), dan betaalt u bij de verkrijging van de aandelen 4% OVB.

### **Zet onverrekenbaar ab-verlies om in belastingkorting**

Heeft u een onverrekenbaar ab-verlies in box 2, omdat u geen aanmerkelijk belang meer hebt? U kunt dan in de 9 jaren na het jaar waarin u het ab-verlies hebt geleden, het ab-verlies laten omzetten in een belastingkorting in box 1. U kunt dus een ab-verlies dat u in 2015 hebt geleden nog tot 31 december

2024 laten omzetten in een belastingkorting in box 1. Deze korting kunt u verrekenen met de inkomstenbelasting en premie volksverzekeringen in box 1 over het jaar 2024.

### **Profiteer van overgangsrecht bij wijziging fonds voor gemene rekening**

Een fonds voor gemene rekening (fgr) is een overeenkomst tussen meestal een beheerder van het fonds, een bewaarder van het fonds en participanten in het fonds. Die participanten brengen geld of vermogen in het fonds in, waarvoor zij participaties krijgen in het fonds. Het fonds belegt met het ingebrachte geld en vermogen. Voor elke participatie krijgt de participant een deel van de opbrengst van de beleggingen. Er zijn twee soorten fondsen voor gemene rekening: een besloten fgr en een open fgr. Een besloten fonds is niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting (Vpb) en een open fgr is dat wel. Dit fonds meldt zich hiervoor aan bij de Belastingdienst. De definitie van een fgr sluit vanaf 2025 aan bij de definitie van een beleggingsinstelling of instelling collectieve beleggingen in effecten (icbe), zoals bedoeld in de Wet op het financieel toezicht. De gewijzigde definitie voor een fgr betekent dat familiefondsen niet meer zullen kwalificeren als zelfstandig belastingplichtige voor de Vpb. Het fgr dat na de wijziging niet meer voldoet aan de definitie van fgr, wordt geacht op het tijdstip direct voorafgaand aan de wijziging alle vermogensbestanddelen aan haar participanten te vervreemden. Vanaf dat moment worden de resultaten in de participatie zelfstandig bij de participant in de inkomstenbelasting of vennootschapsbelasting betrokken.

### ***Benut overgangsrecht!***

In 2024 geldt overgangsrecht. Dit houdt in dat het fgr zonder belastingheffing vermogen mag overdragen aan de participanten. De belastingheffing wordt daardoor uitgesteld.

## **Actiepunten voor werkgevers en werknemers**

### **Meer bijtellen voor elektrisch rijden**

De bijtelling voor het rijden in een nieuwe elektrische auto van de zaak is dit jaar 16% over de eerste € 30.000 catalogusprijs van de auto en 22% over het meerdere. Volgend jaar gaat het lage percentage van 16% naar 17%. Op grond van een overgangsregeling, mag u vanaf de eerste tenaamstelling nog 60 maanden de bestaande bijtelling hanteren. Rijdt u nu in een elektrische auto met bijvoorbeeld een bijtelling van 8% en loopt de 60-maandstermijn af in 2025? Dan gaat de bijtelling daarna omhoog naar 17%. Is de cataloguswaarde van de auto hoger dan € 30.000? Dan gaat de bijtelling in 2025 over het bedrag boven € 30.000 zelfs naar 22%.

Vanaf 2026 gaat de bijtelling naar 22% voor alle nieuwe elektrische auto's van de zaak. Er wordt dan geen onderscheid meer gemaakt tussen elektrische auto's en auto's op fossiele brandstof.

### **Vrije ruimte optimaal benutten**

Het percentage van de vrije ruimte in de werkkostenregeling over de eerste € 400.000 fiscale loonsom gaat omhoog van 1,92% naar 2%. Dit percentage gaat op 1 januari 2027 verder omhoog naar 2,16%. Boven de € 400.000 blijft het percentage 1,18%.

Controleer of u de vergoedingen en verstrekkingen die u aan uw werknemers hebt gegeven op de juiste wijze hebt verwerkt voor de werkkostenregeling en of u mogelijk nog ruimte over hebt om de werkkostenregeling optimaal te benutten. U mag vergoedingen en verstrekkingen ten laste van uw vrije ruimte brengen als het gebruikelijk is dat de werknemer deze onbelast krijgt. De Belastingdienst beschouwt vergoedingen en verstrekkingen van maximaal € 2.400 per werknemer per jaar als gebruikelijk. Vergoedingen en verstrekkingen van in totaal minder dan € 2.400 per werknemer kunt u dus onbelast uitkeren vanuit de vrije ruimte.

### **Afschaffing partiële buitenlandse belastingplicht expats**

Buitenlandse werknemers die in Nederland wonen en bij wie de 30%-regeling wordt toegepast, kunnen in de aangifte inkomstenbelasting gebruikmaken van de partiële buitenlandse belastingplicht. Dit houdt in dat zij geen belasting in box 2 en box 3 hoeven te betalen over hun buitenlandse kapitaalinkomen, ondanks hun fiscale woonplaats in Nederland. Deze regeling wordt op **1 januari 2025** afgeschaft. Wel geldt er een overgangsregeling voor expats die op 31 december 2023 al gebruikmaakten van deze faciliteit. Zij kunnen nog tot uiterlijk 31 december 2026 gebruikmaken van de partiële buitenlandse belastingplicht.

### **Eindheffing werkkostenregeling voorkomen of toch niet?**

Begin 2025 moet u beoordelen of u in 2024 de vrije ruimte hebt overschreden. Blijft het totale eindheffingsloon binnen de vrije ruimte, dan hoeft u geen eindheffing aan te geven en te betalen. Wordt de vrije ruimte overschreden, dan betaalt u 80% eindheffing over het verschil tussen de vrije ruimte en het totale eindheffingsloon dat in de vrije ruimte is aangewezen. De eindheffing geeft u aan in de loonaangifte over het tweede tijdvak van 2025. U kunt de eindheffing voorkomen door tussentijds te controleren of u de vrije ruimte niet overschrijdt.

Is er sprake van een concern (tenminste 95% aandelenbelang gedurende het hele kalenderjaar)? Dan zou de concernregeling mogelijk een voordeel kunnen opleveren. Bij het toepassen van deze regeling berekent u de eindheffing op concernniveau. Hiervoor telt u alle fiscale loonsommen van de vennootschappen die aan de voorwaarden voldoen bij elkaar op, hierover berekent u de vrije ruimte. Komen de vergoedingen en verstrekkingen van dat concern boven de vrije ruimte, dan berekent u over het meerdere de eindheffing. Is deze eindheffing minder dan de eindheffing die u voor alle vennootschappen individueel hebt berekend, dan levert de concernregeling een voordeel op. U mag dit achteraf en ieder jaar weer bepalen. Let wel, de vennootschap met de grootste loonsom draagt de eventuele eindheffing af. Alle vennootschappen blijven wel hoofdelijk aansprakelijk voor de af te dragen eindheffing.

### ***Alternatief bij volle vrije ruimte***

Heeft u de vrije ruimte al helemaal benut? Dan hoeft de eindheffing niet per definitie duur voor u uit te pakken. U moet alleen andere keuzes maken. Stel, u bent van plan om uw werknemers een bonus te geven van € 500 bruto, waarvan zij ieder zo'n € 250 netto overhouden. Uw kosten (inclusief werkgeverslasten) bedragen dan zo'n € 600. Wijst u nu de nettobonus van € 250 aan in de vrije ruimte, dan moet u daarover 80% eindheffing betalen. Uw kosten zijn dan slechts € 450. Toch snel verdiend! Maar u kunt natuurlijk ook het stukje voordeel aan uw werknemers geven en uw kosten gelijk houden.

### **Let op**

De tarieven van werknemers verschillen, er kan een cao van toepassing zijn, etc. Het blijft dus maatwerk!

### ***Aanwijzen in 2024***

Om vergoedingen en verstrekkingen in de vrije ruimte te plaatsen of om gebruik te maken van de gerichte vrijstellingen moet de vergoeding of verstrekking worden aangewezen als eindheffingsbestanddeel. De Belastingdienst neemt gedurende het kalenderjaar aan dat zo'n aanwijzing heeft plaatsgevonden als de vergoeding of verstrekking niet tot het loon van de werknemer is gerekend. Is de vergoeding of verstrekking gegeven in een vorig kalenderjaar, dan zal de vergoeding of verstrekking worden beschouwd als belast loon van de werknemer. De gerichte vrijstellingen en de vrije ruimte zijn dan niet alsnog van toepassing.

### **Let op**

Als u een vergoeding geeft of verstrekking doet aan uw werknemers waarbij u voldoet aan de voorwaarden van de betreffende gerichte vrijstelling, neemt de Belastingdienst aan dat u de

vergoeding of verstrekking hebt aangewezen. Als u bijvoorbeeld een reiskostenvergoeding betaalt van maximaal € 0,23 per kilometer, wordt dus aangenomen dat u de vergoeding hebt aangewezen. Vergoedt u meer dan € 0,23, dan moet u het meerdere wél expliciet aanwijzen.

### **Versobering 30%-regeling teruggedraaid**

Werknemers die vanuit een ander land naar Nederland komen om te werken, krijgen vaak een vergoeding voor de extra kosten van verblijf buiten hun land van herkomst. Dit zijn de zogenoemde extraterritoriale kosten (ET-kosten). U kunt de werkelijke ET-kosten vergoeden op declaratiebasis of op basis van de 30%-regeling (ook wel expatregeling). In het eerstgenoemde geval moet u de kosten aannemelijk maken. U moet de kosten en de vergoeding per werknemer bijhouden in uw loonadministratie. Bij toepassing van de 30%-regeling mag u – onder voorwaarden – zonder bewijs maximaal 30% van het loon (incl. de vergoeding) onbelast vergoeden.

Sinds dit jaar is de 30%-regeling aangepast en vindt er per 20 maanden een afbouw plaats van 30% naar 20% en 10%. Deze afbouw wordt teruggedraaid en vervangen door een alternatief. Vanaf 2027 bedraagt de onbelaste vergoeding maximaal 27% van het loon inclusief de vergoeding. Dit geldt zowel voor ingekomen werknemers als uitgezonden werknemers. In 2025 en 2026 geldt voor alle ingekomen en uitgezonden werknemers een forfait van 30%. Daarnaast blijft het 30%-forfait gelden voor alle ingekomen werknemers die vóór 2024 een 30%-vergoeding hebben ontvangen. Voor ingekomen werknemers die in 2024 voor het eerst hun 30%-beschikking toepassen, gaat het forfait van 27% gelden vanaf 1 januari 2027. Voor uitgezonden werknemers gaat het forfait van 27% vanaf 2027 gelden voor alle lopende en nieuwe gevallen.

### **Verhoging salarissenormen in 2027**

Vanaf 2027 wordt de salarissenorm van de 30%-regeling verhoogd van € 46.107 naar € 50.436. Voor jonge werknemers tot 30 jaar met een mastergraad gaat de salarissenorm van € 35.048 naar € 38.338. Dit zijn de bedragen volgens het prijspeil in 2024, maar door jaarlijkse indexatie zullen deze bedragen in 2027 hoger zijn. Voor ingekomen werknemers die de expatregeling al vóór 2024 toepasten geldt overgangsrecht. Voor hen blijven de oude (geïndexeerde) salarissenormen gelden.

### **Overgangsregeling bij maximering 30%-regeling**

Sinds dit jaar wordt de 30%-regeling voor ingekomen werknemers beperkt tot de norm uit de Wet normering topinkomens (WNT, ook wel Bakkenende-norm genoemd). Dit normbedrag is voor 2024 € 233.000 per jaar. Bij een hoger inkomen mag u zonder nader bewijs niet meer dan € 69.900 (30% over € 233.000) onbelast vergoeden. In 2025 zal de WNT-norm € 246.000 bedragen.

### **Let op**

Voor ingekomen werknemers bij wie u de 30%-regeling over het laatste loontijdvak van 2022 hebt toegepast, is deze aftopping pas van toepassing vanaf 1 januari 2026.

### **Laatste keer LIV**

U kunt voor bepaalde werknemers met een laag loon in aanmerking komen voor het lage-inkomensvoordeel (LIV). Dit jaar is het laatste jaar waarin u van het LIV gebruik kunt maken, want dit voordeel wordt in 2025 afgeschaft. U komt in 2024 in aanmerking voor het LIV voor alle werknemers die ten minste 1.248 verloonde uren per kalenderjaar hebben en die een uurloon verdienen tussen € 14,33 en € 14,91. In 2024 bedraagt het LIV € 0,49 per verloond uur met een maximum van € 960 per werknemer per kalenderjaar. Het LIV over 2024 wordt automatisch aan u uitbetaald in 2025.

### **Stapsgewijze afschaffing LKV oudere werknemer**

Vanwege de beperkte doeltreffendheid en doelmatigheid wordt het LKV oudere werknemer (56+) stapsgewijs afgeschaft. Het LKV oudere werknemer dat is verleend voor dienstbetrekkingen die zijn

begonnen op of na 1 januari 2024 wordt verlaagd per **1 januari 2025** en afgeschaft per 1 januari 2026. Voor dienstbetrekkingen die zijn begonnen vóór 1 januari 2024 wordt het LKV oudere werknemer niet verlaagd en afgeschaft.

### **Hoe werkt dit uit?**

U hebt voor een werknemer die op 1 maart 2024 in dienst is getreden en voldoet aan de voorwaarden, voor de 10 resterende maanden in 2024 recht op € 3,05 per verloond uur met een maximum van € 6.000 voor een heel kalenderjaar. Voor de verloonde uren in 2025 heeft u recht op het verlaagde bedrag van € 1,35 per uur met een maximum van € 2.600 per jaar. Vanaf 1 januari 2026 heeft u voor deze werknemer geen recht meer op het LKV oudere werknemer.

### **Overzicht met bedragen per verloond uur:**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
Dienstbetrekkingen die begonnen vóór 1 januari 2024	€ 3,05	€ 3,05	€ 3,05
Dienstbetrekkingen die beginnen in 2024	€ 3,05	€ 1,35	-
Dienstbetrekkingen die beginnen in 2025	n.v.t.	€ 1,35	-
Dienstbetrekkingen die beginnen in 2026	n.v.t.	n.v.t.	-

### **Let op**

De overige loonkostenvoordelen worden niet verlaagd of afgeschaft!

### **Deadline nadert voor transitieplan pensioenfondsen**

Werkgeversorganisaties en vakbonden moeten uiterlijk **eind 2024** de transitieplannen indienen bij het pensioenfonds. Het pensioenfonds stelt het transitieplan (en de bijlagen) beschikbaar voor de deelnemer, gewezen deelnemer, gewezen partner en pensioengerechtigden.

In de transitieplannen zijn de arbeidsvoorwaardelijke afspraken opgenomen en wordt duidelijk gemaakt wat de overgang van het oude naar het nieuwe stelsel betekent voor deelnemers. Uit de plannen blijkt of de opgebouwde pensioenen van alle werknemers en gepensioneerden worden omgezet naar pensioenen in de nieuwe pensioenregeling (dat wordt 'invaren' genoemd).

Ook staat daarin hoe werknemers worden gecompenseerd die er op achteruit zouden gaan na de overgang en hoeveel geld wordt gereserveerd voor tegenvallers. De insteek is een evenwichtige verdeling van de pensioenpot over alle groepen (ex-)deelnemers en gepensioneerden en dat de premies gelijk blijven voor zowel werknemers als werkgevers. De meeste fondsen stappen over op 1 januari 2026 of later. De uiterste overstapdatum is 1 januari 2028. Is de pensioenregeling ondergebracht bij een verzekeraar of premiepensioeninstelling? Dan moet het transitieplan daar uiterlijk 1 oktober 2026 zijn ingediend.

### **Actiepunten voor alle belastingbetalers**

#### **Invoering derde tariefschijf**

De tariefschijven in de inkomstenbelasting worden vanaf **2025** uitgebreid. Daarbij wordt de eerste schijf gesplitst in een laag tarief van 35,82% en een verhoging van het bestaande tarief van 36,97% naar 37,48%. Dit tarief geldt ook voor de aftrekposten. Daarnaast wordt de schijfgrens naar de hoogste schijf in de inkomstenbelasting (49,5%) verhoogd van € 75.518 naar € 76.817 in 2025. Heeft u in 2025 inkomen in deze hoogste belastingschijf? In dat geval zijn eventuele aftrekposten, zoals betaalde alimentatie, giften en ziektekosten aftrekbaar tegen tarief van 37,48% (nu: 36,97%).

### **Let op**

De aftrekbeperking geldt niet voor de premies van arbeidsongeschiktheidsverzekeringen en lijfrentepremies.

## **Snellere afbouw algemene heffingskorting**

De algemene heffingskorting bedraagt in 2024 maximaal € 3.362 en wordt afgebouwd met 6,630% van het inkomen uit werk en woning (het box-1-inkomen) voor zover dat meer bedraagt dan € 24.812. Volgend jaar wordt deze heffingskorting verlaagd met € 335 en wordt het afbouwpunt gekoppeld aan het wettelijke minimumloon.

Alleen de hoogte van uw box-1-inkomen is momenteel bepalend voor de afbouw van de algemene heffingskorting. Vanaf 2025 zal bij de afbouw van deze heffingskorting ook rekening gehouden worden met het inkomen in box 2 en box 3. Dan wordt hiervoor dus het verzamelinkomen bepalend: het inkomen in box 1 tot en met 3. Heeft u ook inkomen in box 2 en/of 3? Dan wordt de algemene heffingskorting vanaf volgend jaar dus sneller afgebouwd.

## **Zorg dat u genoeg hebt afgelost**

Heeft u na 2012 een hypotheek afgesloten voor de eigen woning die u als hoofdverblijf gebruikt? Dan heeft u een jaarlijkse aflossingsverplichting, waaraan u moet voldoen om de hypotheekrenteaf trek te kunnen claimen. Controleer daarom of u eind 2024 voldoende hebt afgelost. Mocht dat niet zo zijn, los dan alsnog voldoende af. Als u niet aan uw aflossingsverplichting voldoet, kan dit tot beperking van uw renteaftrek leiden.

## **Benut de lijfrentepremieaftrek**

Heeft u een pensioentekort? In dat geval kunt u hiervoor een aanvullend inkomen regelen. Bijvoorbeeld door bij een verzekeraar een lijfrentepolis te sluiten of bij een bank een lijfrentebankspaarproduct. Sinds begin 2023 zijn de aftrekrumtes in de jaarruimte en de reserveringsruimte aanzienlijk verruimd. Zo is de jaarruimte nu 30% van uw loon of uw winst uit een onderneming. Het maximum bedraagt nu € 36.077. De maximale reserveringsruimte is verhoogd naar € 41.608 en geldt voor de onbenutte jaarruimtes van de afgelopen 10 jaar (voorheen 7 jaar). Maar let op, alleen de lijfrentepremie die u in 2024 daadwerkelijk hebt betaald, kunt u aftrekken in uw aangifte inkomstenbelasting 2024 die u volgend jaar indient bij de Belastingdienst.

### ***Aftrek vergeten?***

Bent u in de afgelopen 5 jaar toch vergeten om de lijfrentepremie in aftrek te brengen? Verzoek dan bij de Belastingdienst om een ambtshalve vermindering. U moet dan wel kunnen aantonen dat u de lijfrentepremies niet hebt afgetrokken. Dat kunt u doen met kopieën van de ingediende aangiften inkomstenbelasting van de afgelopen jaren en de aanslagen over die jaren. Bewaar daarom de oude aangiften en aanslagen!

## **Box-3-heffing verlagen**

Tot en met 2026 wordt de box-3-heffing berekend aan de hand van forfaitaire rendementspercentages voor de drie categorieën 'bank- en spaartegoeden', 'overige bezittingen' en 'schulden'. Voor 2025 is het forfaitaire percentage voor de 'overige bezittingen' vastgesteld op 5,88%. De percentages voor de categorieën 'bank- en spaartegoeden' en 'schulden' worden pas na afloop van het kalenderjaar bekendgemaakt. Het tarief van de box-3-heffing blijft 36%. Het deel van uw vermogen waarover u geen box-3-heffing hoeft te betalen, het heffingvrije vermogen, wordt op 1 januari 2025 slechts verhoogd van € 57.000 per belastingplichtige (fiscale partners: € 114.000) naar € 57.684 (fiscale partners: € 115.368). Kortom, alle redenen om uw box-3-vermogen te verlagen, bijvoorbeeld door:

- nog dit jaar de geplande aankoop te doen van dure goederen die niet tot box 3 worden gerekend (denk aan een auto, boot of kunstwerk);
- zo veel als mogelijk uw belastingschulden te betalen. Deze schulden kunt u niet aftrekken van uw vermogen in box 3, maar betaalt u deze schulden vóór 31 december 2024, dan wordt uw

vermogen in box 3 wel lager en bespaart u dus box-3-heffing. Een uitzondering wordt gemaakt voor de verschuldigde erfbelasting. Die schuld is wel aftrekbaar van het box-3-vermogen.

- gebruik te maken de aftrekrumtes voor lijfrentepremie als u een pensioentekort hebt. Door meer te storten op een lijfrentepolis met meer aftrek in box 1, verlaagt u tevens uw box-3-vermogen.
- uw verhuurde panden te verkopen en de opbrengst op een spaarrekening te zetten, die veel lager wordt belast in box 3. Bent u dga en is uw schuld bij de eigen bv te hoog? Los dan met de verkoopopbrengst een deel van de schuld af, zodat uw schuld onder de € 500.000-grens blijft.

### **Beding tijdig uw lijfrente-uitkeringen**

U moet vóór 31 december van het jaar dat volgt op het jaar waarin uw lijfrentepolis tot uitkering is gekomen, beslissen wat u met het vrijkomende kapitaal gaat doen. Ingeval van overlijden is deze termijn 31 december van het tweede kalenderjaar volgend op het overlijden. Deze termijnen zijn fataal. In die zin dat de inspecteur slechts onder bijzondere omstandigheden verlenging kan toestaan. Van bijzondere omstandigheden is slechts sprake als u er alles aan hebt gedaan om de lijfrente binnen de wettelijke termijn in te laten gaan.

### **Actiepunt**

Zorg ervoor dat u de einddata van lijfrentecontracten goed vastlegt, zodat u precies weet wanneer u uiterlijk actie moet ondernemen.

### **Koop woning uitstellen voor hogere startersvrijstelling OVB**

Koopt u een woning en bent u (of uw partner) ouder dan 18 maar jonger dan 35 jaar? In dat geval kunt u gebruikmaken van de startersvrijstelling in de overdrachtsbelasting (OVB), mits u de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf gaat gebruiken en de vrijstelling niet eerder hebt benut. De vrijstelling geldt tot een bepaalde woningwaardegrens. Die grens is dit jaar € 510.000, maar gaat in **2025** omhoog naar € 525.000. Heeft u plannen om een woning te kopen en voldoet u aan de voorwaarden van deze vrijstelling? Wellicht is het dan verstandig om met de aankoop te wachten tot 2025.

### **(On)beperkt aftrekbare periodieke giften**

De aftrek van periodieke giften in de inkomstenbelasting aan algemeen nut beogende instellingen (ANBI's) of aan een vereniging die aan de voorwaarden voldoet, is nu begrensd tot € 250.000 per kalenderjaar. Deze grens gaat vanaf 2025 omhoog naar € 1,5 miljoen. Deze begrenzing heeft in beginsel ook gevolgen voor lopende periodieke giften. Maar periodieke giften die u al op 4 oktober 2022, 16:00 uur was aangegaan, blijven tot uiterlijk 2027 nog volledig aftrekbaar. Daarbij moet u uiteraard wel steeds aan de voorwaarden voor aftrek van periodieke giften voldoen. Die voorwaarden zijn dat u in een overeenkomst hebt vastgelegd dat u ten minste vijf jaar lang jaarlijks dezelfde gift doet aan dezelfde ANBI (of kwalificerende vereniging). Ook heeft u vastgelegd wanneer de jaarlijkse gift stopt.

### **Let op**

Het voordeel van een periodieke gift ten opzichte van een gewone gift is dat u de gift volledig kunt aftrekken. Er geldt dus geen drempel. Zorg er daarom voor dat u steeds aan de voorwaarden blijft voldoen.

### **Fors minder vrijstelling groen beleggen**

De vrijstelling in box 3 voor groen beleggen van € 71.251 per belastingplichtige (fiscale partners: € 142.502) wordt volgend jaar verlaagd tot € 26.000 per belastingplichtige (fiscale partners: € 52.000). Daarnaast gaat de extra heffingskorting van 0,7% van het vrijgestelde bedrag in box 3 in 2025 omlaag naar 0,1%. Op 1 januari 2027 worden de vrijstelling groen beleggen en de heffingskorting afgeschaft.

## **Besteed tijdig de schenking eigen woning!**

Het jaar 2022 was het laatste jaar dat er gebruik gemaakt kon worden van de verhoogde vrijstelling schenkbelasting voor de eigen woning (€ 106.671). Als de benodigde financiële middelen er niet direct waren, dan kon in 2022 slechts één euro worden geschonken om de vrijstelling veilig te stellen. Het jaar erop kon de schenking dan worden aangevuld. De besteding van de middelen van de schenking zelf kon gespreid worden. Hoe zat dat ook alweer? De schenking kon in het jaar 2022 worden aangewend, maar ook in de twee daarop volgende jaren (2023 en 2024). Daarmee is 2024 dus het laatste jaar waarin aanwending mogelijk is. Kunt u dit jaar de vrijstelling deels of geheel niet aanwenden? Dan zult u dat moeten doorgeven aan de Belastingdienst. De aanslag schenkbelasting volgt in dat geval vanzelf.

### **Actiepunt**

Heeft u de verhoogde eigen woningvrijstelling toegepast? Ga dan nog even na of u alle gelden voor de eigen woning hebt aangewend. Zo niet, zorg er dan voor dat dit **eind 2024** wel is gebeurd en voorkom dat u de vrijstelling alsnog (deels) misloopt.

### **Check de boeteclausule**

Wilt u als begiftigde de schenking gebruiken voor de aflossing van (een deel van) de hypotheekschuld? Check dan eerst de boetebepaling in de leenovereenkomst met uw bank. Daarin is vaak bepaald dat u niet meer dan een jaarlijkse aflossing van 10% (soms 20%) mag doen op straffe van een boeterente. De boeterente wordt in rekening gebracht voor zover u meer aflost dan het jaarlijks toegestane bedrag.

## **Elektrisch rijden wordt duurder**

Elektrisch rijden wordt volgend jaar een stuk duurder. Aan het eind van het jaar stopt namelijk de subsidiëring van de aanschaf van nieuwe of gebruikte elektrische personenauto's. Daarnaast wordt de tijdelijke tariefkorting van 100% in de motorrijtuigenbelasting verlaagd naar 75% en wordt daarna nog verder afgebouwd. Per 2026 gaat deze naar slechts 25% en ingaande 2030 vervalt de tariefkorting helemaal.

### **Let op**

Ook stopt de specifieke bpm-tarief tabel voor plug-in hybride personenauto's per **2025**. Op deze auto's wordt dan de reguliere bpm-tabel van toepassing.

In deze uitgave is de stand van zaken in wet- en regelgeving verwerkt tot 15 november 2024. Hoewel ten aanzien van de inhoud de uiterste zorg is nagestreefd, kan niet volledig worden ingestaan voor eventuele (druk)fouten en onvolledigheden. De redactie, de uitgever en de verspreider sluiten bij deze de aansprakelijkheid hiervoor uit. Voor een toelichting kunt u altijd contact met ons opnemen.